

Số: 533/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/42/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công Ty Thẩm định giá và BVTS Toàn Cầu-CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản lần 4, số 93/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng Sửa đổi bổ sung lần 4 số 156-2316/04/25/HĐSCBS-KH ngày 23/5/2025 cho hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 156-2316/24/HĐSDBS-KH ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 156-2316/TB-KH ngày 26/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ( LUK- thời hạn sử dụng đến ngày 15/6/2026) qua đo thực tế có diện tích 349,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49 toạ lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành ( số vào sổ cấp GCN CS 05592 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 257HT-2023/SĐHT của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- CN Châu Thành xác nhận ngày 05/01/2024).

\* Lưu ý: thửa có 40,4m<sup>2</sup> thuộc LGQH đường 781.

a) **Giá khởi điểm: 1.863.116.232 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, một trăm mười sáu nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng),

b) Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**.

c) Tiền đặt trước: **279467434** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025.

\* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 01/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 01/7/2025 đều không hợp lệ.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 01/7/2025. (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính – xem tài sản tại vị trí thửa đất 614, tờ bản đồ 14 của bà Lê Thị Xuân Hoa, ông Nguyễn Văn Hiền : Kp3 – Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh)

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ ngày 04/7/2025 (thứ 4) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **18.631.000** đồng

l) Quy định về cách trả giá:

- Phải trả từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND h. Châu Thành (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND TT Châu Thành;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Trọng Dũng**